


- ### Zeichenerklärung
- 1. Art der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
 Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 mit der Zweckbestimmung "regenerative Energien - Sonnenenergie"
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- | Nutzungsschablone | |
|-----------------------------|--|
| Art der baul. Nutzung | |
| Grundflächenzahl | |
| max. zulässige Anlagentiefe | |
| max. zulässige Gebäuhöhe | |
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- 4. Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
- 5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 Zweckbestimmung: festgesetztes Trinkwasserschutzgebiet
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Anpflanzen:
- 5 - reihige Hecke gemäß Pflanzenauswahlliste
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- 8. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
- | | | |
|--|----------------------|------------------|
| Flurstücksgrenzen | 553 | Flurstücknummern |
| Bestehene Wohn- /Nebengebäude | best. Randeingrünung | |
| kartiertes Biotop | best. Bäume | |
| mögliche Modulordnung der Photovoltaikanlage | Ökoflächenkataster | |

 **Stadt Feuchtwangen**
 Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	30.08.2023	B. Grabner	Heller
01	Entwurf	13.11.2023	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: Haupthöhenystem:

Ingenieurbüro Heller GmbH <small>Schlenberg 30 91167 Herrndorf Tel.: 0925/9295-0 Fax: -50 Internet: www.i.b.heller.de E-Mail: info@i.b.heller.de</small>		ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT <small>HILFENBURGSTRASSE 11 91163 FEUCHTZWANGEN TEL. +49(0)925-3099 FAX. -4895 EMAIL: MICHAEL@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE</small>
		Plannummer: 2023216/Bebauungsplan.PLT Leistungsphase: Entwurf Maßstab: Index / Datum: 1:1000 01 / 13.12.2023
Vorhabenbezeichnung: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 49 "Photovoltaikanlage Ameisenbrücke" mit integriertem Grünordnungsplan		
Vorhabenträger: Stadtwerke Feuchtwangen	Entwurffassender: Ingenieurbüro Heller GmbH	