Zone 1
WA 6 Wo
II - III (II+D)
0,4
1,2
E
20°-45°
WH 6,5 m (8,0 m bei Pultdächern)
FH 13,0 m (11,0 m bei Pultdächern)
Zone 2
WA 2 Wo
II
0,4
0,8
E/D
20°-45°
WH 6,0 m
FH 9,5 m
Zone 3
WA 2 Wo
II
0,3
0,6
E/D
0°-45°
WH 6,0 m
FH 9,5 m
best. Wassergraben erhalten
5-reihige Hecke nach Pflanzschema
Baubeschränkungszone
Bauverbotszone
Bauverbotszone 15 m Abstand zur Kr AN 41
Baubeschränkungszone 8 m Abstand zur Kr AN 41
Baubeschränkungsbereich der Freileitung
Freileitung der Main-Donau-Netzgesellschaft mbH wird im Zuge der Baugebietserschließung abgebaut
best. Birnbaum
Pflegestreifen 3,00 m
h = 3,0 m über OK Entlastungsstraße
Lärmschutzwall
h = 2,0 m
h = 3,0 m
V4
V1, V2, V2a, V6
V6
CEF2
RRT
best. Geh- und Radweg
Amphibienleitsystem
Amphibiendurchlass mit b=1,0 m
Ersatzmaßnahme 4 3 Tümpel, CEF1
kV erdverlegte Kabeltrasse
stand 1,00 m
Graben zur Ableitung Straßenentwässerung + RW aus Baugebiet
Mönch (neu)
Sulzbach
Spielplatz
Kindergarten
Sankt U
Memelstraße
Südtiroler Straße
Goethestraße
Kiebitzweg
Drosselweg
Panoramastraße
Dresdener Straße
Breslauer Straße
Berliner Straße
Königsberger Straße
Karlsbader Weg
Flurstraße
Erfurter Straße
Leipziger Straße
Weimarer Straße
Walkmühlweg
Hopfloch. Str.