

- ### Zeichenerklärung
- Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - , § 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO -)
 - Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Hochschule (§ 11 BauNVO)
 - Maß der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
maximale Wandhöhe	maximale Gesamthöhe
 - Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Einrichtungen und Anlagen:
 - Kindergarten
 - Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkplätze
 - Geh- und Radweg
 - Wirtschaftsweg
 - Sichtfeld (von sichtsich. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freihalten)
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Unterirdisch, hier: Fernwasserversorgungsleitung mit Schutzstreifen
 - Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Zweckbestimmung: z.B. Regenrückhaltebecken)
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Leitungsrecht der Stadt Feuchtwangen zur Schmutzwasser- und Regenwasserableitung
 - Hinweise / nachrichtliche Darstellung
 - Flurstücksgrenzen
 - Mögliche Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnr.
 - Bestehende Wohn-/Nebengebäude
 - Bebauungsvorschlag Einfamilienhausbebauung
 - Bebauungsvorschlag Mehrfamilienhausbebauung
 - Bebauungsvorschlag Sondergebiet
 - Mögliche Grundstücksgößen
 - Bemaßung
 - Parzellenummerierung
 - Bestehende Höhenlinien
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Landschaftsschutzgebiet
 - Lärmschutzwand
 - Fassade mit passiven Schallschutzmaßnahmen

Verfahrensvermerk Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Hochschule“

- Der Stadtrat Feuchtwangen hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.46 mit integriertem Grünordnungsplan „Hochschule“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wurde am ... beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ... bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom ... wurde in der Zeit vom ... bis einschließlich ... in Form einer Auslegung durchgeführt.
- Zum Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 in der Zeit vom ... bis einschließlich ... frühzeitig beteiligt.
- Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde nach Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am ... gefasst. Die Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung erfolgte am ...
- Zu dem Entwurf in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden in der Zeit vom ... bis einschließlich ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung sowie bereits vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Feuchtwangen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 mit integriertem Grünordnungsplan für das Baugebiet „Hochschule“ in der Fassung vom ... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

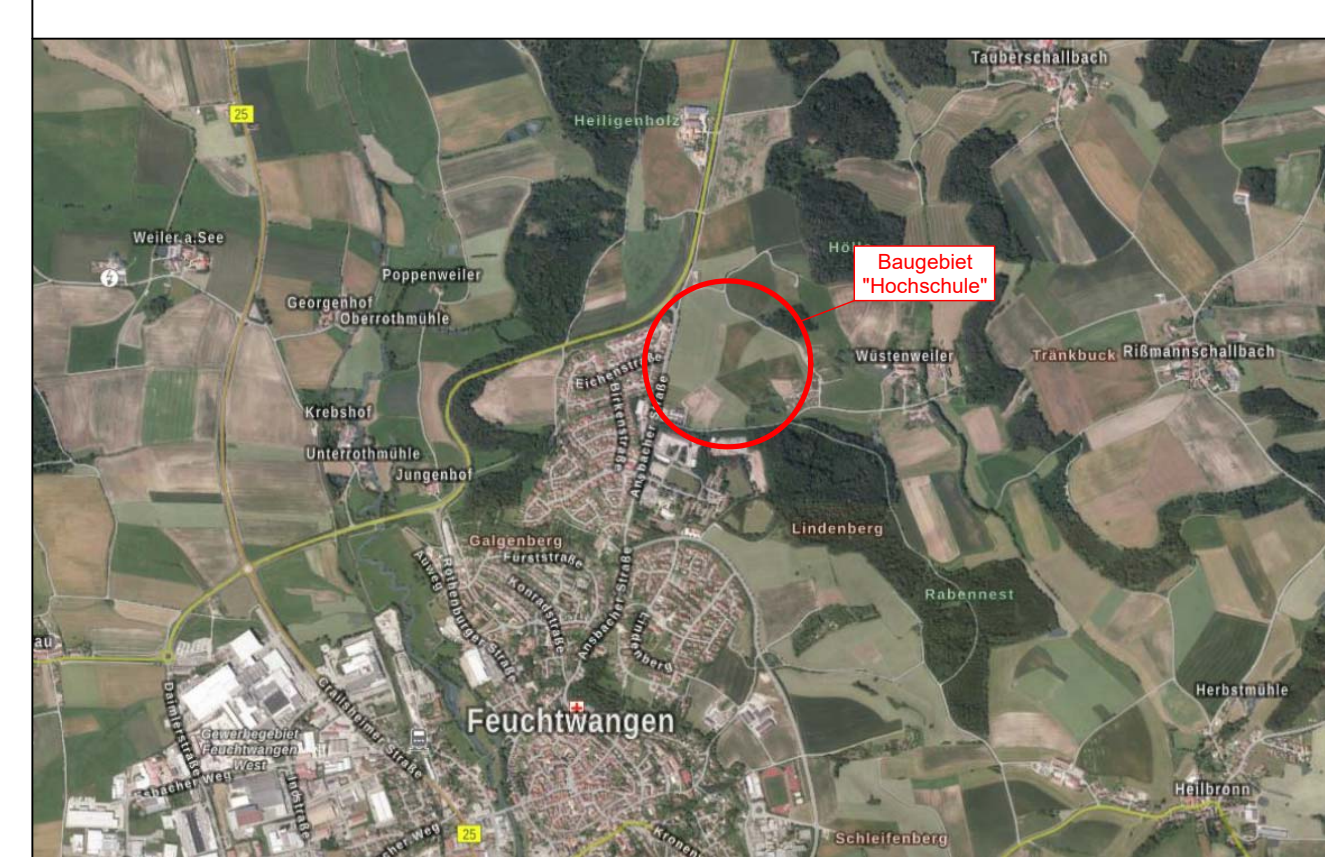
Feuchtwangen, den ...

Patrick Ruh, 1. Bürgermeister (Siegel)

Feuchtwangen, den ...

Patrick Ruh, 1. Bürgermeister (Siegel)

Stadt Feuchtwangen Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	18.02.2021	Höfacker	Heller
01	Anpassung Planung Verlauf Wasserleitung	20.07.2021	B.Grabner	Heller
02	Entwurf	13.04.2022	B.Grabner	Heller
03	Satzungsfassung	06.07.2022	B.Grabner	Heller
04				
05				

2020067/B-Plan1001.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH
Schönbühl 20 · 91567 Henndorf · Tel.: 092510296-0 Fax: -50
Internet: www.b-heller.de E-Mail: info@b-heller.de

Bauverfahren:
Straßenbau
Abwasserbeseitigung
Wasserenergie
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. 46**
„Hochschule“

Planummer: 2020067/B-Plan1001.PLT
Leistungsphase: **Satzungsfassung**
Maßstab: 1:1000
Index / Datum: 03 / 06.07.2022

Vorhabensträger: **Stadt Feuchtwangen**
(Datum) (Unterschrift)

Entwurfsträger: **Ingenieurbüro Heller GmbH**
(Datum) (Unterschrift)